



OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA

Ja, niżej podpisany(-a) oświadczam, że jestem właścicielem niżej wskazanego lokalu oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, podanych w niniejszym formularzu przez Administratora Danych Osobowych, tj. Wspólnotę Mieszkaniową, w celu umożliwienia dokonania rozliczeń, związanych z moim członkostwem we Wspólnocie Mieszkaniowej.

Imię i nazwisko: (*)

właściciel lokalu numer przy ulicy w Gdańsku, (*)

oświadczam, iż w ww. lokalu zamieszkuje/ą (ilość osób). (*)

Mój adres do korespondencji: (*)

.....

.....

Mój telefon kontaktowy to: lub (*)

Mój adres email to:@..... (*)

Naliczenia proszę przesyłać:

_____ - drogą elektroniczną na adres: _____

Ponadto oświadczam, że zapoznałem(-am) się z klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego oświadczenia. W szczególności przyjmuję do wiadomości, że:

1) Administratorem tak zebranych danych osobowych jest: Wspólnota Mieszkaniowa, zgodnie z położeniem lokalu (pełne dane Wspólnoty można uzyskać pod adresem wskazanym w pkt 2 poniżej);

2) W imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej niniejsze oświadczenie będzie przetwarzane przez Zarządcę / Administratora nieruchomości, tj. Harmonia Nieruchomości Łukasz Marciniak, ul. Potokowa 25/15, 80-283 Gdańsk.

Ponadto jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej, za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1950, ze zmianami).

(*) _____

MIEJSCOWOŚĆ I DATA

(*) _____

CZYTELNY PODPIS WŁAŚCICIELA LOKALU

U W A G A: (*) - Pola oznaczone tym symbolem muszą być wypełnione.
Przypominamy o obowiązku niezwłocznego (w terminie 7 dni od ich zaistnienia) informowania o zmianach danych podanych w oświadczeniu, które mają wpływ na wysokość opłat.



Załącznik nr 1 do oświadczenia – KLAUZULA INFORMACYJNA

W celu spełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO4 , Wspólnota Mieszkaniowa (dalej: Wspólnota) informuje, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa, wskazana na pierwszej stronie niniejszego druku.
2. Do kontaktu w sprawach związanych z ochroną danych osobowych we Wspólnocie właściwy jest następujący adres e-mail: rodo@harmonia-nieruchomosci.pl lub adres korespondencyjny: Harmonia Nieruchomości Łukasz Marciniak, ul. Potokowa 25/15, 80-283 Gdańsk.
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) realizacji procesów związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną, w szczególności prowadzenia ewidencji pozaskiegowej kosztów zarządu nieruchomości wspólnej, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej;
 - b) realizacji procesów związanych z Pana/Pani uczestnictwem we Wspólnocie, m. in. prowadzeniem spisu właścicieli lokali i przypadających im udziałów w nieruchomości wspólnej;
 - c) organizacji zebrań członków Wspólnoty i podejmowania uchwał przez Wspólnotę;
 - d) kontaktowania się z właścicielami lokali;
 - e) realizacji prawnie usprawiedliwionego interesu Wspólnoty m. in. w postaci dochodzenia roszczeń oraz obroną przed roszczeniami wobec Wspólnoty.
4. Podstawą prawną przetwarzania przez Wspólnotę Pana/Pani danych osobowych:
 - a) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 3 lit. a, b, c jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (zgodnie z art. 6 ust 1 lit. c RODO);
 - b) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 3 lit. d jest zgoda osoby, której dane dotyczą (w zakresie danych, co do których przetwarzania nie zachodzi inna podstawa) – (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a RODO);
 - c) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 3 lit. e jest prawnie usprawiedliwiony interes Administratora (zgodnie z art. 6 ust 1 lit. f RODO) – polegający na obsłudze, dochodzeniu i obronie w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przez jaki pozostaje Pan/Pani właścicielem lokalu, a po ustaniu tej okoliczności do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z posiadaniem prawa własności do lokalu.
6. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty świadczące usługi na rzecz Wspólnoty, w szczególności Zarządca /Administrator Nieruchomości, a także podmioty świadczące usługi m. in. w zakresie obsługi księgowej, obsługi prawnej, obsługi technicznej, dostawcy programów i aplikacji informatycznych, dostawcy mediów oraz podmioty działające na podstawie odrębnych przepisów prawa, takie jak: operatorzy pocztowi, banki, towarzystwa ubezpieczeniowe, przedsiębiorstwa telekomunikacyjne, urzędy skarbowe, organy administracji publicznej np. policja, prokuratura, sądy, organy egzekucyjne oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa: (a) prawo dostępu do treści danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych; (b) prawo do przenoszenia danych; (c) prawo do wniesienia sprzeciwu; (d) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Z praw osoba, której dane dotyczą, może skorzystać, składając odpowiedni wniosek – na adres korespondencyjny, podany w pkt 2)
9. Pana/Pani dane nie będą podlegały przetwarzaniu w zakresie zautomatyzowanego podejmowania decyzji w tym nie będą podlegały profilowaniu.